



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2022-6292

Päätös lupamaksujen palauttamisesta

A. Ahlström Kiinteistöt Oy ja Satawind Oy ovat saaneet ehdolliset rakennusluvut lokakuussa 2018 yhteensä 14:lle tuulivoimalalle sekä huhtikuussa 2021 tuulivoimaloita palvelevalle sähköasemalle. Luvat on myönnetty ehdollisina Porin kaupunginvaltuuston 24.2.2018 päättämän tuulivoimaosayleiskaavan perusteella. KHO kumosi päätöksellään 31.5.2021 tuulivoimaosayleiskaavan, jolloin ehdolliset rakennusluvut raukesivat.

Rakennuslupien myöntämisen aikaan voimassa olleen ympäristö- ja lupapalveluiden taksan § 48 mukaisesti rakennusluvan rauettua luvan haltijalle palautetaan 50 % suoritetusta maksusta, mikäli rakennustyöt ovat aloittamatta ja palautusta haetaan vuoden sisällä luvan raukeamisesta. Tuulivoimahankkeen toimijatahojen ja Porin kaupungin välillä aloitettiin välittömästi KHO:n päätöksen jälkeen neuvottelut, joissa selvitettiin myös mahdollisuudet lupamaksujen palautuksiin. Neuvottelujen aloituksen voidaan katsoa vastaavan palautushakemuksen jättämisen ajankohtaa.

Lammin tuulivoimahankkeen 14 tuulivoimalan rakennusvalvonnalle suoritettut rakennuslupamaksut ovat olleet yhteensä 70 140,00 €, josta palautettava 50 % osuus on 35 070,00 €. Suorittamatta jääneen sähköaseman rakennuslupamaksun 2427,60 € perintä lopetetaan ja lupamaksun rakennusvalvonnalle kuuluva 50 % osuus 1213,80 € vähennetään palautettavasta kokonaissummasta.

Rakennuslupamaksujen palautettava osuus on yhteensä 33 856,20 € (35070 – 1213,80).

Päätöksen peruste

Ympäristö- ja lupapalveluiden taksa § 48 (Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta 15.11.2017, voimaan 1.1.2018)

Päätös

Päätän, että rakennusvalvonta palauttaa Lammin tuulivoimahankkeen rauenneiden rakennuslupien maksuista taksan mukaisesti 33 856,20 €, ja että suorittamatta jääneen sähköaseman rakennuslupamaksun perintä lopetetaan.

Tiedoksi

A. Ahlström Kiinteistöt Oy toimitusjohtaja Peter Ahlström, Satawind Oy toimitusjohtaja Jussi Kokkila, toimialajohtaja Markku Koppelomäki, Sarastia Oy

Allekirjoitus

Mikko Nurminen, rakennusvalvontayksikön päällikkö, elinvoima ja ympäristötoimiala

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 5.12.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.